

ПЛАН

по текущему ремонту и техническому содержанию жилых домов
на 2019 год ООО УК "ЖЭУ8"



Адрес дома	Перечень работ		Объем раб.	срок вып-ния		отметка вып-ния
	3	2019г.	4	6	7	
2						
Мира 278, 278а, 282б, 288, 286в, б, 284, 284б, 280а		Подготовка ж/д к отопительному сезону	78 МКД			
Мира 280, 282, 282а, 284а, 286а, 290а		2019-2020 г.				
Емельянова 27, 29, 33, 33б, 31		Опрессовка внутренней системы ЦО ГВС				
41а, 43а, 39, 39а, 37		элеватора, ревизия запорной арматуры, промывка грязевиков	144гр.			
Ленина 331, 333, 329а, 329, 329б, 329в		покраска элеваторов, изоляция трубопровода				
327б, 325, 325а, 323, 323а, 321, 319, 331а		со сменой запорной арматуры				
303, 301, 299, 297, 295, 295а,		Профилактический осмотр		раз в		
Пуркаева 108а, 108б, 110а, 112		инженерного оборудования тех./подполь	1000м2	квартал		
106, 106а, 106/1, 104а, 104		тех/этажей		согласно		
Амурская 182, 184 Полова д. 7, 4а		с профилактической чистой канализационной системы		графика		
Пушкина 158 корпус 2, 3, 4, 5		Подготовка ж/д к отопительному сезону				
ул. Курильская 55		Подготовка паспортов готовности к эксплуатации в зимних условиях 2019г. - 2020г.	78 паспорт			
Пуркаева д. 94, 96, 98						
п. Восточка 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15						
		ВДО				
Емельянова 31 т/под.		Замена труб водоснабжения	12 мп	2,3-й кварт.		
		Замена вентилей ЦО, ГВС, ХВС	16 шт.	2,3-й кварт.		
		Замена задвижек д. 50, 40 мм	4 шт.	2,3-й кварт.		
Емельянова 29 т/под.		Смена Вентилей водоснабжения	12 шт.	2,3-й кварт.		
		Замена труб водоснабжения, отопления	32 мп	2,3-й кварт.		
Емельянова д. 39а		Смена вентилей водоснабжения	10 шт.	2,3-й кварт.		
		Замена труб водоснабжения	9 мп	2,3-й кварт.		
		Замена участка канализационных труб д. 100, 50 мм	16 мп	2,3-й кварт.		
Емельянова д. 37		Замена труб водоснабжения	6 мп	2-й кварт.		
		Замена вентилей задвижек ЦО д. 50 мм	8 шт.	2,3-й кварт.		
1-й под т/под.		Замена участка канализационных труб д. 100 мм	14 мп	2-й кварт.		

Емельянова д.41а	Замена вентилей задвижек Замена участка канализационных труб д 100 мм	4 шт. 3 мп	2,3-й кварт. 2-й кварт.
Емельянова д.43а	Замена вентилей водоснабжения,отопления Замена труб водоснабжения	8 шт. 15 мп	2,3-й кварт. 2,3-й кварт.
Емельянова д.33 т/эт,т/под.	Замена труб водоснабжения,отопления Замена вентилей водоснабжения,отопления	28 мп 14 шт.	2,3-й кварт. 2,3-й кварт.
Мира 290а 2,3 под.	Замена труб водоснабжения д 50 мм (ХВС) Замена вентилей д 50 мм флянц.	9 мп 1 шт.	2-й кварт.
Мира 286в	Смена вентилей водоснабжения,отопления Смена труб ХВС ГВС	16 шт. 12 мп	2,3-й кварт. 2,3-й кварт.
Ленина 301 1,2-й	Смена труб водоснабжения Смена вентилей водоснабжения	18 мп 4 шт.	2,3-й кварт. 3-й кварт.
Мира 282а тех/под	Замена участка труб водоснабжения Смена вентилей водоснабжения	6 мп 4 шт.	1,2-й кварт. 1,2-й кварт.
Мира д.284а 5,6-й под. т/под.	Замена труб водоснабжения д 50 мм	9 мп	2,3 кварт.
Мира 284 тех/под	Замена труб водоснабжения Смена вентилей водоснабжения Замена канализационных труб д 100 мм	16 мп 12 шт. 4 мп	2,3 кварт. 2,3-й кварт. 1-й кварт.
Мира 284б т/под.	Смена вентилей водоснабжения Замена задвижек ЦО д 80 мм Замена труб водоснабжения	12 шт. 2 шт. 16 м	2,3-й кварт. 3-й кварт. 2,3 кварт.
Мира 286б тех/под.	Смена вентилей водоснабжения,отопления Смена труб водоснабжения	14 шт. 12 мп	2,3-й кварт. 2,3-й кварт.
Мира 278а т/под.	Замена труб водоснабжения Замена вентилей д 15,20,25 мм Замена задвижек д 50 мм ЦО	12 мп 16 шт. 4 шт.	2-й кварт. 2-й кварт. 2,3-й кварт.
Мира 278 .тех/под	Смена труб водоснабжения,отопления Замена задвижек д 50 мм ЦО ГВС Замена вентилей водоснабжения,отопления	14 мп 4 шт. 26 шт.	2,3-й кварт. 2,3-й кварт. 2,3-й кварт.

Мира 288 т/под., т/этаж	Смена труб водоснабжения	12 мм	2,4-й кварт.
т/под. 5,6 под.	Смена вентилей водоснабжения	14 шт.	2,3-й кварт.
	Замена канализационных труб д 100 мм	8 мп	2-й кварт.
Мира 280а т/под.	Смена вентилей водоснабжения, отопления	24 шт.	2,3-й кварт.
	Замена труб отопления	9 мп	1,2-й кварт.
Мира 282б т/под.	Замена четвертей д 50,40 мм по ЦО	4 шт.	2,3-й кварт.
т/под.	Замена труб водоснабжения	6 мп	1,2-й кварт.
	Смена вентилей водоснабжения	20 шт.	2,3-й кварт.
	Замена канализационных труб д 100,50 мм	6 мп	2,3-й кварт.
Ленина 325 тех/под. (1-й под.)	Замена труб водоснабжения	3 мп	2-й кварт.
т/под.	Замена канализационных труб д 100	6 мп	2-й кварт.
	Смена вентилей водоснабжения, отопления	6 шт.	1,2-й кварт.
Ленина 325а т/этаж/под.	Смена труб водоснабжения (ГВС)	16 мп	1,2-й кварт.
	Смена вентилей водоснабжения	20 шт.	1,2,3-й кварт.
Ленина 323 т/под.	Замена канализационных труб д 100	8 мп	2-й кварт.
	Смена вентилей водоснабжения, отопления	12 шт.	2,3-й кварт.
Ленина 323а тех/под.	Смена вентилей водоснабжения, отопления	18 шт.	1,2-й кварт.
т/под	Замена задвижек(четвертей) д 40,50 мм ГВС	8 шт.	2,3-й кварт.
т/под. 4-й под.	замена труб канализации д 100 мм	4 мп	2-й кварт.
	Смена труб водоснабжения, отопления	9 мп	2,3-й кварт.
Ленина д.329а	Замена участка канализационных труб д 50,100 мм	40 мп	2,4-й кварт.
	Смена вентилей водоснабжения, задвижек	10 шт.	2,3-й кварт.
Ленина 319 т/под.	Замена труб водоснабжения	8 мп	1,2-й кварт.
	Замена участка канализационных труб д 100 мм	6 мп	2-й кварт.
	Смена вентилей водоснабжения	4 шт.	2,3-й кварт.
Ленина 327б т/под.	Смена вентилей д 20 мм ЦО, ГВС	16 шт.	2,3-й кварт.
	Замена труб водоснабжения, ЦО	9 мп	1,2-й кварт.
	Замена задвижек ХВС Д 100 мм	1 шт.	
Ленина 329	Замена вентилей ЦО ХВС, ГВС	14 шт.	1,2-й кварт.
тех/под.	Замена труб тепловодоснабжения	30 мп	1,2-й кварт.

т/под внутр.стояки	Замена участка канализационных труб Д 100 мм	8 мп	2,3-й кварт.
Ленина 331 тех/под.	Смена вентилей водоснабжения,отопления	12 шт.	2,3-й кварт.
	Замена участка труб водоснабжения	6 мп	2-й кварт.
	Замена конвектора на регист в подъезде	1 шт.	2-й кварт.
Ленина 333 тех/под.	Смена вентилей водоснабжения,отопления	12 шт.	2,3-й кварт.
	Замена участка труб водоснабжения Д 50 мм (ГВС)	9 мп	2-й кварт.
Ленина 331а т/под.	Замена задвижек ХВС Д 50 мм Смена водомера	2 шт.	2-й кварт.
Ленина 329б тех/под.	Смена вентилей водоснабжения,отопления	15 шт.	2,3-й кварт.
	Замена участка труб водоснабжения	18 мп	2,3-й кварт.
	Замена канализационных труб Д 100 мм	6 мп	2,3-й кварт.
Ленина 329в тех/под.	Замена труб водоснабжения	19 мп	2,3-й кварт.
4-й под.	Смена вентилей,задвижек	12 шт.	2,3-й кварт.
Ленина 301	Замена участка канализационных труб Д 100 мм	6 мп	2-й кварт.
	Замена труб водоснабжения	3 мп	2,3-й кварт.
Ленина 295 т/подвал	Смена вентилей водоснабжения,отопления	2 шт.	2,3-й кварт.
	Замена труб водоснабжения	10 мп	2,3-й кварт.
Ленина 295 А т/подвал	Замена участка труб теплоснабжения	6 мп	2-й кварт.
Ленина 303 т/под.	Замена труб водоснабжения,задвижек Д 50 мм ХВС	3 мп	2-й кварт.
Пуркаева д. 108а т/под.	Замена участка канализационных труб Д 100 мм	10 мп	2-й кварт.
	Замена труб водоснабжения	4 мп	1-й кварт.
Пуркаева 106 т/под.	Замена участка канализационных труб Д 100 мм	8 мп	2-й кварт.
Пуркаева 106а т/под.	Замена труб водоснабжения	10 мп	2,3-й кварт.
	Смена вентилей водоснабжения,отопления	5 шт.	
	Текущий ремонт м/швов	мп	
Мира 278 кв.58	ремонт м/панельных швов	9 мп	3-й кварт.
Мира 290а торец восток	ремонт м/панельных швов	42 мп	2,3-й кварт.
Мира 286а кв.37	ремонт м/панельных швов	6 мп	2,3-й кварт.
Мира 288 кв.53	ремонт м/панельных швов	6 мп	2,3-й кварт.

Ленина 329в кв.27	ремонт м/панельных швов	16 мп	2,3-й кварт.
Ленина 325а (кв.24)	ремонт м/панельных швов	12 мп	2,3-й кварт.
Пуркаева д.110а	ремонт м/панельных швов	6 мп	2-й кварт.
Пуркаева д.108б кв.2	ремонт м/панельных швов	3 мп	3-й кварт.
Пуркаева д.106 кв.5	ремонт м/панельных швов	8 мп	2,3-й кварт.
	фасад		
Ленина 295	ремонт штукатурки	18 м2	3-й кварт.
Ленина 297	ремонт штукатурки	10 м2	3-й кварт.
ул.Амурская д.182	ремонт штукатурки	12 м2	2,3 кварт.
ул.Курильская д.55	ремонт штукатурки	10 м2	2 кварт.
	Ремонт подъездов		
Мира 280 3-й	ремонт подъезда	1 под.	3-й кварт.
ул.Ленина д.331	ремонт подъезда	1 под.	2,3-й кварт.
	Ремонт кровли		
Мира 282б(кв.63)	Ремонт плоской кровли	15 м2	2,3-й кварт.
Емельянова 39а	Ремонт плоской кровли	20 м2	1,2-й кварт.
Ленина д.323	Ремонт плоской кровли	80 м2	1,2-й кварт.
Ленина д.323а	Ремонт плоской кровли	20 м2	1,2-й кварт.
Ленина д.329	Ремонт плоской кровли	98 м2	1,2-й кварт.
	Остекление подъездов		
Ленина 297,299,301,295,319,329 б,в	Смена разбитых стекол	4 м2	3-й кварт.
Амурская д.182,184	Смена разбитых стекол	2 м2	3-й кварт.
	Ремонт подъездных крылец, козырьков	м2	
Емельянова д.31 2-й под.	Ремонт подъездного козырьков	4 м2	2,3-й кварт.
Емельянова д.33б 2-й под.	Ремонт,герметизация подъезд козырьков	2 м2	2,3-й кварт.
Емельянова д.27 3-й под.	Ремонт,герметизация подъезд козырьков	4 м2	2,3-й кварт.
Мира 278 1-й	Ремонт,герметизация подъезд козырьков	6 м2	2,3-й кварт.
Мира 282 (3-й)	Ремонт,герметизация подъезд козырьков	4 м2	3-й кварт.
Мира 280а (3-й)	Ремонт бетонирование крылец	4 м2	3-й кварт.
Мира 282б (1-й)	Ремонт,герметизация подъезд козырьков	3 м2	2,3-й кварт.
Мира 284 (3-й)	Ремонт,герметизация подъезд козырьков	4 м2	3-й кварт.
Мира 284а	Ремонт бетонирование крылец	2 м2	2,3-й кварт.
Мира 286в	Ремонт бетонирование крылец	3 м2	2,3-й кварт.
Ленина 327б 2-5-й под.	Ремонт,герметизация подъезд козырьков	12 м2	2,3-й кварт.
Ленина 323а 2,3,4-й под.	Гидроизоляция примыкания плиты подъездного козырька	8 м2	2,3-й кварт.
Ленина 329а 2,4-й под.	Гидроизоляция подъездного козырька	6 м2	2,3-й кварт.
Ленина 301 1-й под.	Ремонт,герметизация подъезд козырьков	2 м2	4-й кварт.
	Ремонт отмостки		

Ленина 331	Бетонирование, стяжка	10 мп	3,4-й кварт.
Текущий ремонт эл.оборудования			
Мира 280,282,282а,282б,278	Непредвиденные работы,заявочный ремонт,аварийные работы	78 ж/д	
278а,284,284а,б,286а,б,в			
288,290а,280а			
Емельянова 27,29,31,33,33б,41а,43а,39а,37,39			
Ленина 331,331а,333,329,329а,б,в			
327б,325,325а,323,323а,321,319			
303,301,299,297,295,295а			
Пуркаева 108а,108б,110а,112			
106,106а,106/1,104а,104			
ул.Пуркаева 94,96,98 Полова д.7			
ул.Курильская д.55,Амурская д.182,184	Профилактический осмотр инженерного оборудования тех./подполий, тех/этажей, л.площадок	1000м2	По графику
п.Восточка 3,4,5,6,7,8,10,11,12,14,15			
Пушкина 158 корпус 2,3,4,5			
Мира 280,282,282а,282б,278			
278а,284,284а,б,286а,б,в,288,290а,280а			
Емельянова 27,29,31,33,33б,41а,43а,39а,37,39			
Ленина 331,331а,333,329,329а,б,в			
327б,325,325а,323,323а,321,319			
303,301,299,297,295,295а,			
Пуркаева 108а,108б,110а, Пушкина 158 корп.2,3,4,5			
106,106а,106/1,104а,112,104	Профилактический ремонт этажных щитов ВРУ - 0,4 кВт установка энергосберегающих лампочек на л/к	763 шт. 58 шт.	1,2,3 кварт.
Амурская 182,184 Полова,Пуркаева 94,96,98			
п.Восточка 3,4,5,6,7,8,10,11,12,14,15			
ул.Курильская д.55			
Мира 280,282,282а,282б,278			
278а,284,284а,б,286а,б,в,288,290а,280а			
Емельянова 27,29,31,33,33б,41а,43а,39а,37,39			
Ленина 331,331а,333,329,329а,б,в,			
327б,325,325а,323,323а,321,319			
303,301,299,297,295,295а,			
Пуркаева 108а,108б,110а,112,Курильская д.55	исл.Наделяева В.Н.		
106,106а,106/1,104а,104			
Амурская 182,184 Полова,Пуркаева 94,96,98			
п.Восточка 3,4,5,6,7,8,10,11,12,14,15			
Пушкина 158 корпус 2,3,4,5			
исл.Наделяева В.Н.			
т.55-62-34			

исл.Наделяева В.Н.

т.55-62-34

